

Falsterbovägen 65 -01

236 51

Höllviken

Möte i nämnden gällande fastigheterna Höllviken 8:71 och Höllviken 8:253

Vi har tidigare sökt förhandsbesked gällande ett flerfamiljshus på tomterna Höllviken 8:71 och 8:253. Ärendet har varit uppe i nämnden och överklagats till länsstyrelsen vid två tillfällen, där vi fått rätt vid båda tillfällena. Dock vid sista överklagan var där ett flertal grannar som yttrade sig över den tänkta byggnationen och vi har därför tagit detta i beaktning och ritat upp två enplansvillor.

Vi når dock inte hela vägen fram till ett bygglov utan avvikelser eftersom där bl a finns en del prickad mark, vilket skapar problem när det gäller placeringen av husen. Vi har lagt stor möda på att få till en bra planlösning som skall passa både till familjer, eller som ett boende för de som vill minska ner sin yta men ändå få ett hus med de bekvämligheter som önskas.

Vi har även försökt möta grannarnas oro och de punkter som var viktiga för dem. I stället för ett två våningshus med insyn till grannarna så har vi nu ritat två mindre enplans hus, där vi valt tegel för att det skall passa in i området. Detta har då orsakat några punkter som vi önskar nämnden tar upp och hoppas på de skall ses som mindre avvikelser.

För att kunna ta ställning till om vi skall gå vidare med tidigare förhandssökta flerfamiljsfastigheten (SE BILAGA 3) eller två mindre enplanshus behöver vi nämndens utlåtande i nedan punkter

Gällande fastigheten Höllviken 8:71, skulle vi vilja placera huset så att det blir parallellt med övriga hus längs Vallavägen, dock kommer vi då 82 cm närmare tomt Höllviken 8:253 än de tillåtna 4,5 metrarna. Vi äger båda tomterna och kan med nämnden/bygglovsavdelningens godkännande tycka att det skulle vara bättre för helhetsintrycket om husen på båda fastigheterna är placerade i linje. (SE BILAGA 1 & BILAGA 2)

Vi skulle gärna vilja tegla husen för dess hållbarhet och för att passa in i miljön. Detta medför dock för Höllviken 8:71 att det skulle uppstå en mindre överyta på 1,02%

När det gäller Höllviken 8:253, är tomten sned vilket ställer till det med placeringen av huset i södra delen, där vi ligger 10 cm för nära grannfastigheten Höllviken 8:68 än de 4,5 metrarna som är regeln.

Även för den här tomten blir det en överyta. Den här tomten är lite mindre än Höllviken 8:71 och eftersom husen är likadana i byggnation så kommer det här huset att ha 3,5% i överyta

Med andra ord det vi vill att nämnden tar ställning till är

Höllviken 8:71

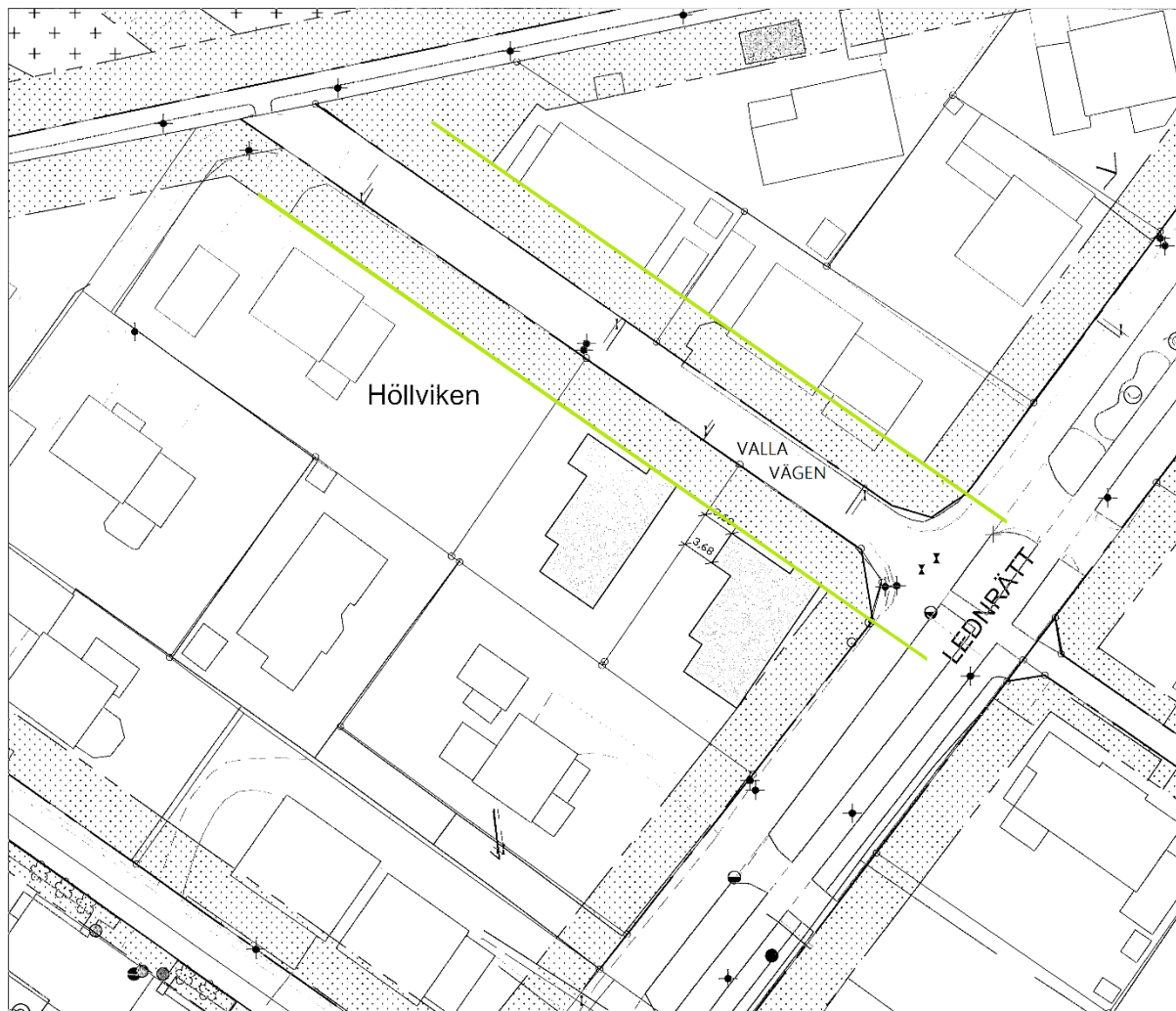
- Placeringen av fastigheten vilket medför en byggnation 82 cm närmare fastighet Höllviken 8:253
- En överyta på 1,02%

Höllviken 8:253

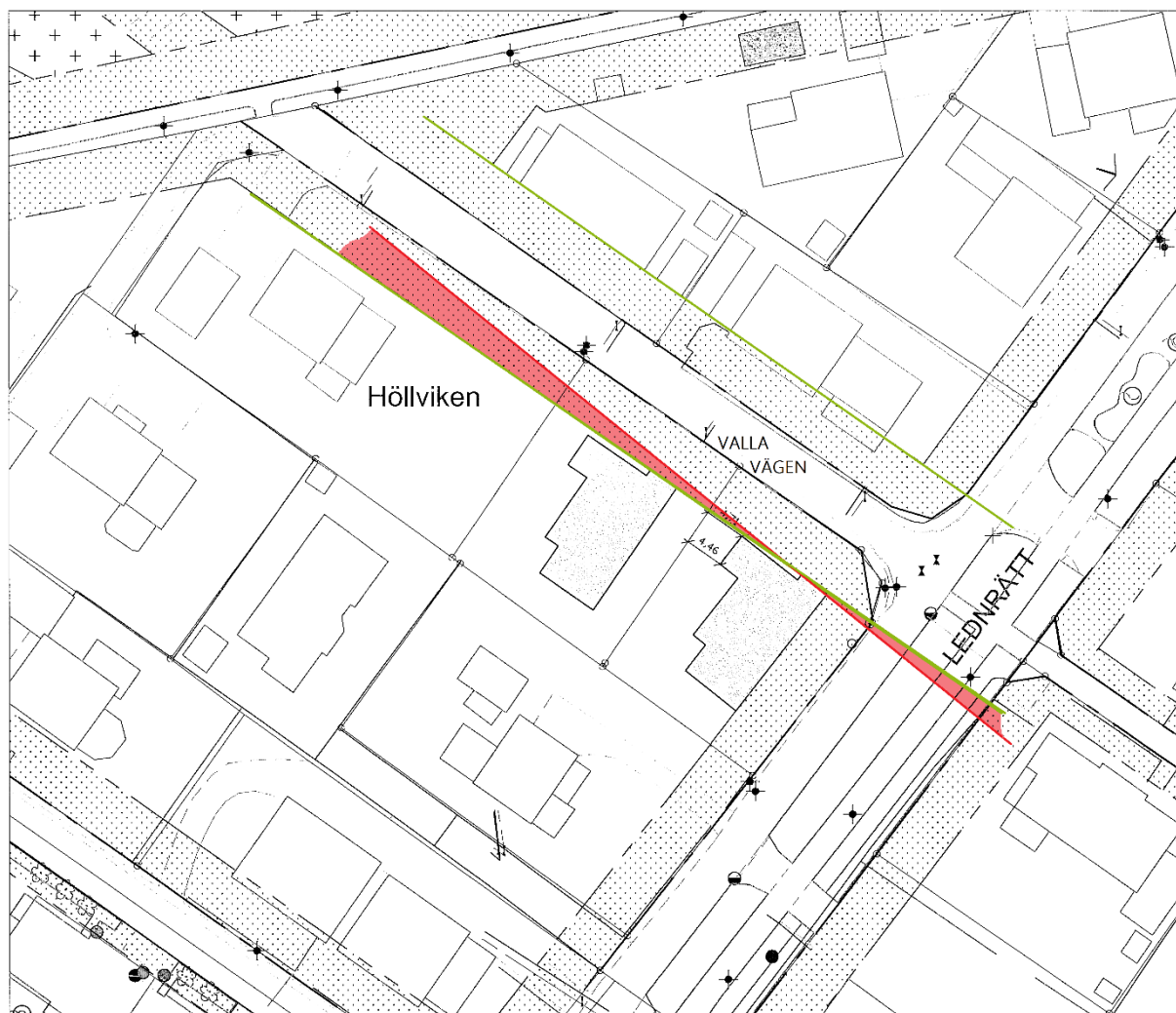
- Placering på ca 10 cm närmare grannfastigheten Höllviken 8:68 än de 4,5 m som är regeln
- En överyta på 3,5%

Med tanke på grannfastigheter i området som har mer i överyta och som även är placerade på prickmark anser vi att våra punkter på avvikelser per fastighet är av ringa betydelse vilket vi också hoppas att nämnden delar vår uppfattning i.

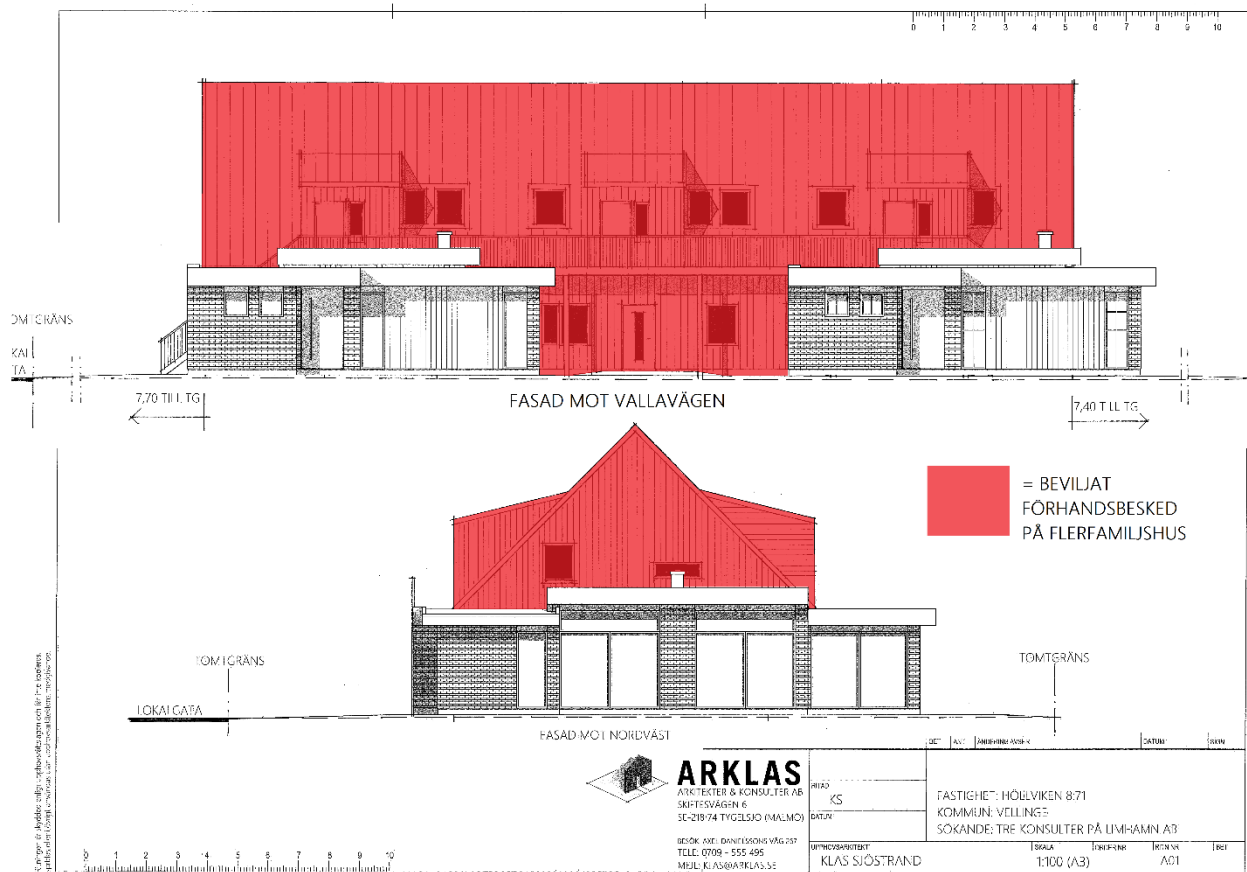
BILAGA 1



BILAGA 2



BILAGA 3





Ritningen är skyddad enligt upphovsrättslagen och får inte kopieras, spridas eller i annat sätt användas utan upphovsrättslagens medgivande.